

**تابع لإشكالات في أثر الحيازة في تملك العقار بالتقادم المكسب**

**1/** إذا كان "ب" تحصل على العقار بموجب عقد بيع مشهر من قبل "د" وقد سيطر على العقار منذ 2000/5/7، وقام بعدها بوهب العقار ل "م" بموجب عقد هبة مشهرة وقد حاز العقار في 2006 /12/3، ثم بعدها إبطال عقد البيع لعدم ملكية "د" للعقار وكان "ب" على علم بذلك، فما رأيك ؟ .

.....  
 .....

**2/** لو إفترضنا أن "ب" الحائز الأصلي للعقار منذ 2000 وقد توفي في 2005/7/17 وترك كل من "س"، "ح"، "ف"، باشر السيطرة على العقار كل من "س" و"ف"، إلا أن "ح" قد أبرم عقد وكالة مع "س" من أجل السيطرة على نصيبه من العقار في 2005/8/8 لكنه لم يفعل، وبعد عودته في 2006/12/12 إستهل السيطرة الفعلية على العقار، وفي 2011 تمسك كل الورثة بإكتساب ملكية العقار بالتقادم .....

.....  
 .....

**3/** إذا كان "ب" قد عين "ج" لحراسة الأرض في 2002/6/3، وبعد وفاته تنازل "ف" عن نصيبه في حيازة الأرض ل "ج" فمتى يكون ل "ج" أن يتمسك بتملك العقار بالتقادم؟ .....

.....

**4/ اعداد جدول مقارنة بين عقد الهبة و الوصية كطرق لاكتساب الملكية العقارية**

أوجه المقارنة	عقد الهبة	الوصية
طبيعة التصرف		
وقت ترتيب الآثار		

		أركان التصرف
		مقدار محل التصرف
الرجوع في الوصية	الرجوع في الهبة	الأحكام الخاصة للتصرف